

www.Mellies-Immobilien.de



Ihre Immobilien- und Sachverständigenbüros

🔡 🕢 🖹 🐯 📑

Objekt 4314 Hotel - Restaurant - Trucker Stopp



Zentrale Uelzen

Schmiedestraße 14 29525 Uelzen

Tel: 0581 - 9738741 von 9.00 - 16.00 Uhr

Fax: 0581 - 9735932

E-Mail: info@mellies-immobilien.de

Ihre Immobilien- und Sachverständigen Büros für die Lüneburger Heide, das Wendland und die Altmark.

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO erteilt durch Uelzen, Ordnungsamt.

 $\label{eq:loss_energy} Umsatzsteueridentifikationsnummer: \ Ust-IdNr. \ DE214944657$

Kammer: Industrie und Handelskammer Lüneburg – Wolfsburg



Seit 1870 in Familienbesitz sucht diese Gaststätte neue Inspiration Sie haben richtig gelesen, vor ca. 142 Jahren wurde diese Gaststätte gegründet und bis vor ca. 10 Jahren generationsübergreifend geführt. Bis zum Oktober 2016 wurde das Restaurant und Hotel durch einen Pächter genutzt.



Bei einem Kaffee erzählte mir die derzeitige Eigentümerin die Geschichte ihrer Familie, zeigte mir Bilder aus der Anfangszeit bis hin zur letzten großen Veranstaltung. Ganz am Rande erwähnt sie, dass sie einst als Köchin in diesem Restaurant mit einem der begehrten Michelin Sterne ausgezeichnet wurde und dass die Gäste von weit her kamen um bei ihr zu essen.

Die Gaststätte liegt in Breitenhees direkt an der B191 von Uelzen nach Braunschweig und der Ausfahrt zur B4 nach Celle, unmittelbar neben der Reifeisen Tankstelle, das heißt im Klartext, hier fahren in Durchschnitt bis zu 20.000 potentielle Kunden vorbei, man muss sie nur noch mit guten Essen anlocken und festhalten.

Ausgestattet ist es mit einem kleinen Gästeraum der als Gastwirtschaft und einem größeren Saal der als Restaurant diente, 4 bzw. 5 Gästezimmer mit Bad und Balkon, 2 Fernfahrerduschen, einer großen Küche und diversen Nebenräumen, einem Biergarten und einer Kaffeeterrasse. Natürlich sind auch genügend Parkplätze vorhanden sowohl für Pkw's als auch für Busse etc.

Seit dem 01.10.16 ist das Restaurant nun geschlossen, Stammkunden, Durchreisende und Urlaubsfahrer brauchen dringend eine neue Anlaufstelle für einen gemütlichen Zwischenstopp. Das ist die Gelegenheit für jeden engagierten Gastronom sich ein Traum zu erfüllen.

Und damit sich die neuen, engagierten Pächter auch richtig ins Zeug legen können ohne selbst zur Arbeitsstätte "reisen" zu müssen, befindet sich im oberen Teil des Gebäudes eine Wohnung für ihn und die Familie.



www. Mellies - Immobilien. de

Zusammenfassung

- Betrieben seit ca. 1870
- 1 Gaststätte
- 1 Restaurant
- 1 Küche und diverse
- Nebenräume
- Gästetoiletten
- 2 Fernfahrerduschen
- 4 bzw. 5 Gästezimmer mit Bad und Balkon
- Biergarten, Kaffeeterrasse
- Parkplätze Pkw, Bus, Lkw.
- Betreiberwohnung
- Direkt an der Ausfahrt von der B191 auf die B4 (hier fahren täglich bis zu 10.000 potentielle Kunden vorbei)
- Direkt an der Reifeisentankstelle







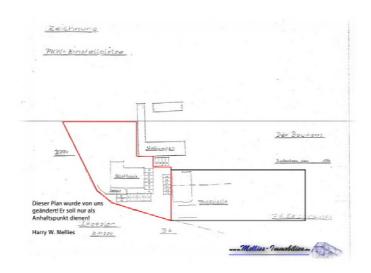


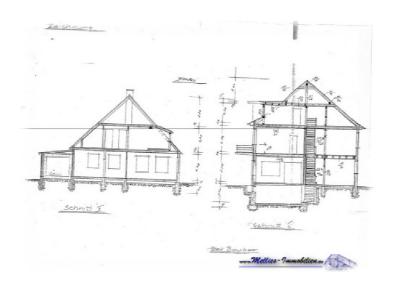
Pacht auf Anfrage

Die Courtage ist vom Käufer zu zahlen. 5,95 % Käuferprovision inkl. d. gesetzl. gültigen MwSt. Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht.

Da sie auf Informationen des Eigentümers beruhen, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Bilder, Grundrisse, Panoramen und Filme finden Sie auf unseren

www. Mellies - Immobilien. de





Bilder, Grundrisse, Panoramen und Filme finden Sie auf unseren

www. Mellies-Immobilien. de



Die Courtage ist vom Käufer zu zahlen. 5,95 % Käuferprovision inkl. d. gesetzl. gültigen MwSt. Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht.

Da sie auf Informationen des Eigentümers beruhen, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Bilder, Grundrisse, Panoramen und Filme finden Sie auf unseren

www. Mellies - Immobilien. de



Der Neue Kriminalroman der Schriftstellerin Anja Mellies ist ab sofort überall erhältlich!

ISBN 978-3-938295-94-6

Preis: 14,90 € inkl. MwSt.







Die App von Mellies Immobilien! Immer aktuell bleiben!

| Notizen | |
|---------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |