



Mellies Immobilien, Schmiedestraße 14, 29525 Uelzen Innenstadt

Donnerstag, 28. April 2022
Begehung Objekt 1969



Heideregion
Schmiedestraße 14
29525 Uelzen
Tel: 0581 9738741
Fax: 0581 9735932

Wendland
Breite Straße 75 -Hinterhaus-
29468 Bergen
Tel. 05845 9889193

Altmark
29489 Beetzendorf
Kooperationsmakler
Dirk Wohlfahrt
Tel. 0581 9738741

info@mellies-immobilien.de

Ihre Immobilien- und Sachverständigen-büros für die Lüneburger Heide, das Wendland und die Altmark.

www.Mellies-Immobilien.de
www.Immowert-Niedersachsen.de

Jahr

Ca. 1970

Ca. 1996

Ca. 2005

Sanierung

Nebengebäude (ehem. Stallung): Balken ersetzt, Ziegel verstrichen und verputzt. Ölheizung erneuert (ca. 3000 l) Scheitholz-Heizung erneuert

Die Funktionstüchtigkeit beider Heizungen wurde nicht überprüft. Eine Überprüfung der Heizung und der Leitungen muss durch einen Fachmann bzw. -frau erfolgen.

Ca. 2017

Stromkasten erneuert

Die Wasserspeicher sind für das Betreiben einer Solaranlage vorbereitet.

Erdgeschoss:

Ca. 2016

Eingangstür erneuert (Kunststoff)

Wohnung im Erdgeschoss

Ca. 2016

Eingangstür und Zimmertüren erneuert (Kunststoff)

Ca. 2006 - 2016

Fenster erneuert (Kunststoff)

Ca. 2016

Bad neu gefliest, neue Dusche, Wanne und WC eingebaut
Es sind noch Restarbeiten erforderlich.



Das Flachdach des Anbaus ist defekt. In den Räumen darunter sind Wasserschäden (Schimmel) zu erkennen.

Obergeschoss

Die Brandschäden im Flurbereich wurden fachgerecht beseitigt.

Wohnung rechts:

Ca. 2006

Fenster erneuert (Kunststoff)

- Bad und Küche befinden sich im Rohbau
- 3 Zimmer sind renovierungsbedürftig

Wohnung links:

Ca. 2016

Eingangstür erneuert

Ca. 2006

Fenster erneuert (Kunststoff)

Die Zimmer (2 Zimmer, Küche und Bad) sind renovierungsbedürftig

Harry W. Mellies

Immobilienmakler
Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)
Zertifizierter Immobiliensachverständiger (DGUSV E.V.) Zert.Nr. EU#DE/7845
Webdesigner