

Objekt 1805w

Arendsee



**Zentrale Uelzen**

Schmiedestraße 14  
29525 Uelzen  
Tel: 0581 - 9738741 von 9.00 –16.00 Uhr  
Fax: 0581 - 9735932  
E-Mail: [info@mellies-immobilien.de](mailto:info@mellies-immobilien.de)

**Ihre Immobilien- und Sachverständigen  
Büros für die Lüneburger Heide, das  
Wendland und die Altmark.**

[www.Mellies-Immobilien.de](http://www.Mellies-Immobilien.de)  
[www.Immowert-Niedersachsen.de](http://www.Immowert-Niedersachsen.de)

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurteil gemäß §  
34c GewO erteilt durch Industrie und  
Handelskammer Lüneburg – Wolfsburg

## Einmaliges und exklusives Grundstück am Arendsee mit Blockhaus

Das hier zu verkaufende Grundstück am Arendsee ist einmalig und traumhaft zu gleich. Die Größe beträgt 720 qm! Hier kann man die Seele baumeln lassen und mal richtig durchatmen. So ein Grundstück auf dem Markt ist sehr selten.

Wir haben ein naturbelassenes Grundstück mit schönem Blockhaus und einem gemeinschaftlichen Steg mit Seezugang. Das Grundstück verfügt über einen Stromanschluss mit Verteiler und einen eigenen Brunnen, dennoch ist ein Wasseranschluss ans öffentliche Trinkwasser ebenfalls vorhanden. Das Abwasser wird in einen speziellen neuen Abwassertank geleitet und nach Bedarf vom Wasserverband entleert. Auf dem Grundstück ist noch ein alter kleiner Bungalow aus DDR Zeiten vorhanden. Dieser diente als Atelier und Abstellraum für die Wassersportgeräte. Das neue und gut isolierte Blockhaus verfügt über ein modernes Duschbad mit Durchlauferhitzer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Küche und einem Schlafboden. Ein kleines Schlafzimmer/ Wirtschaftsraum ist auch noch da. Die komfortable Raumaufteilung sehen Sie auch im Anhang.

Zum Grundstück gehört direkt am Arendsee eine Gemeinschaftssteganlage mit besten Voraussetzungen für viele Wassersportarten. Rund um den See gibt es Wander- und Radwege!

### **Zusammenfassung:**

720 qm Grundstücksgröße,

Eigener Brunnen

Stromanschluss mit Verteilung

Gegossene Bodenplatte mit Blockhaus und kleinem Bungalow

Trinkwasserleitung, Abwassersammelgrube neu mit Genehmigung

Gemeinschaftssteganlage für Wassersport

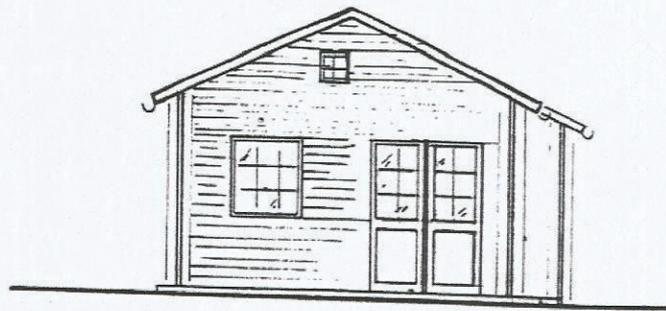
*www.Mellies-Immobilien.de*



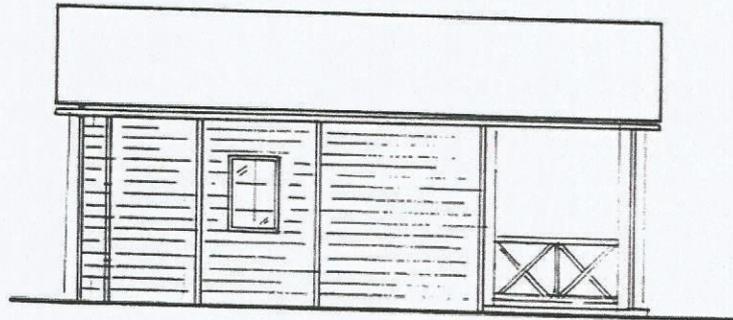
95.000 €

Die Courtage ist vom Käufer zu zahlen. 5,95 % Käuferprovision inkl. d. gesetzl. gültigen MwSt. Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht.  
Da sie auf Informationen des Eigentümers beruhen, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

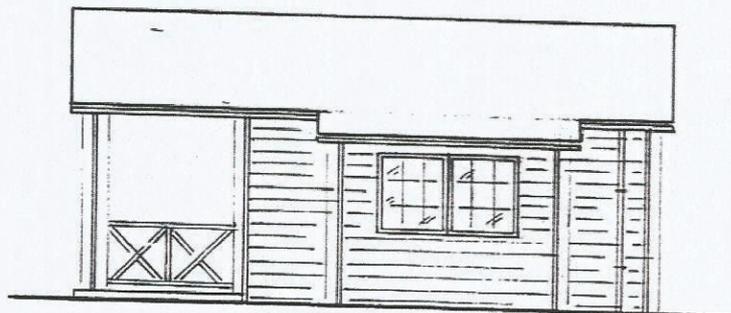
Ostseite



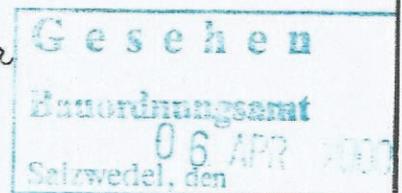
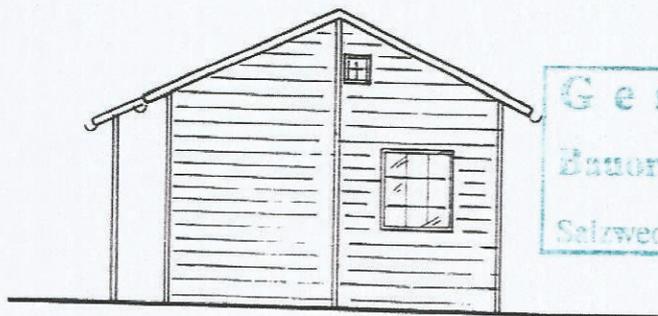
Südseite



Nordseite



Westseite



Bauherr : Ines Büst , 39624 Brunau , Beeser Str. 10a

Bauvorh. : Errichtung Bungalow

Bauort : 39619 Schrampe, Am Mühlengraben

Ansichten M1:100

Entw.verf.: L. Hemstedt

Dipl.-Ing. (FH) Martina Hemstedt  
Löhner Straße 88  
39624 Brunau





